

Số: 87/TB-CCTHADS

Thuận Châu, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 13/2018/DSPT ngày 23/01/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 05/2017/DSST ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La; địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La. (Nguồn gốc tài sản: là tài sản của ông Trịnh Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Na, địa chỉ: Bản Thảm, xã Tông Lạnh, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La bị kê biên để đảm bảo thi hành án dân sự).

2. Tài sản là đối tượng cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng mảnh đất thuộc thửa đất số 71B, mã số ONT thuộc tờ bản đồ 41 tại Bản Công Mừng, xã Tông Lạnh, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 740950 do UBND huyện Thuận Châu cấp cho ông Trịnh Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Na (diện tích ghi trong giấy chứng nhận là 100m², diện tích đo đạc thực tế là 65m²) có tứ cận như sau: cạnh hướng Bắc giáp Quốc lộ 6, cạnh hướng Nam và hướng Tây giáp hộ dân cư, cạnh

hướng đông giáp đường dân sinh (rộng 5m). (Lưu ý: Thẩm định giá theo diện tích thực tế cơ quan Thi hành án đã kê biên là 65m²).

- Tài sản trên đất có một nhà xây 01 tầng, chịu lực, tường 110cm, nền bê tông, mái lợp tôn, diện tích 85,3m².

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ trực tiếp hoặc nhận qua đường bưu điện trong giờ hành chính đến **17 giờ ngày 25/11/2021**.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu; địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La (Đối diện Trụ sở tiếp công dân của UBND huyện Thuận Châu).

4. Một số lưu ý trong nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

(1). Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao các chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

(2). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Trong đó, ưu tiên doanh nghiệp có ưu tín, thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá và được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội.

(3). Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo đúng quy định).

(Cần giải đáp thông tin, liên hệ số điện thoại: Cơ quan 0212.3847.071, di động 0949.165.709, gặp Chấp hành viên Lò Văn Ngoan)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sơn La (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Thuận Châu;
- Lưu VT, HSTHADS.



Lò Văn Ngoan